

## „Villa Montis“ - Merano/Maia Alta

**Case uni- e bifamiliari in via dei Campi 9**

---



### **Ville di lusso – zona esclusiva nel verde con vista panoramica!**

**In posizione soleggiata e tranquilla con una splendida vista da sogno sulla circostante Merano, il costruttore Rohrer Immobilien sta realizzando le due ville di lusso indipendenti e una Villa bifamiliare con due appartamenti separati "Villa Montis".**

**Il costruttore Rohrer Immobilien garantisce qualità costruttive con artigiani e fornitori locali.**

## Informazioni e dati tecnici

---

<b>Unità</b>	2 ville unifamiliari "Villa A" + "Villa B" con garage, cantine, giardino e piscina senza convenzione
<b>Dimensioni degli appartamenti</b>	villa con giardino e piscina e terrazza panoramica
<b>Parcheggio</b>	garage spaziosi, porta sezionale elettrica telecomandata
<b>Certificazione energetica</b>	Klima Haus A
<b>Riscaldamento</b>	pompa di calore aria-acqua - riscaldamento a pavimento con regolatore singolo per ogni stanza
<b>Rifiniture</b>	impianto fotovoltaico - tecnologie di avanguardia per l'isolamento termico ed acustico - ventilazione controllata - finestre in ALU/ALU a triplice vetratura con zanzariera sulle finestre - tapparelle e raffstores elettriche – contatti allarme – videocitofono - prevista la tubazione per l'eventuale installazione dell'impianto di condizionamento - impianto di aspirazione - ampi bagni con finestre - ascensore
<b>Disponibilità</b>	ottobre 2024
<b>Diversi</b>	la rifinitura interna, compresa la scelta del materiale di piastrelle in ceramica, pavimenti in legno, porte e accessori per il bagno, potranno essere scelti individualmente e secondo i desideri del cliente.



# Villa A

Einfamilienhaus - casa unifamiliare



Villa A Ansicht Süd-Öst  
Projekt: 1001-01



Villa A Ansicht Süd-West  
Projekt: 1001-01



Villa A Terrasse  
Projekt: 1001-01

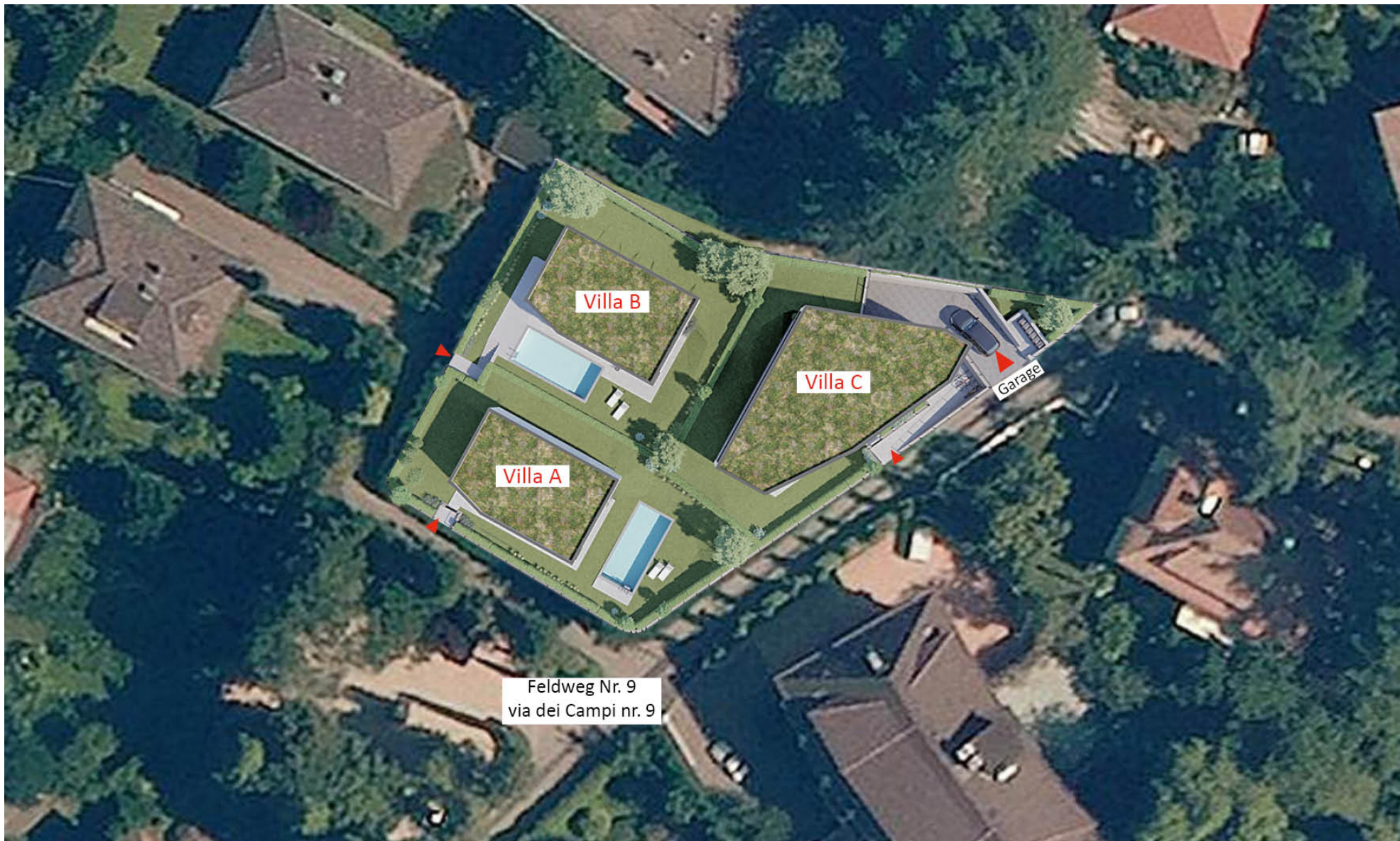


Villa A Ansicht Süd-Öst  
Projekt: 1001-01



Villa A Interieur  
Projekt: 1001-01





Villa B

Villa C

Villa A

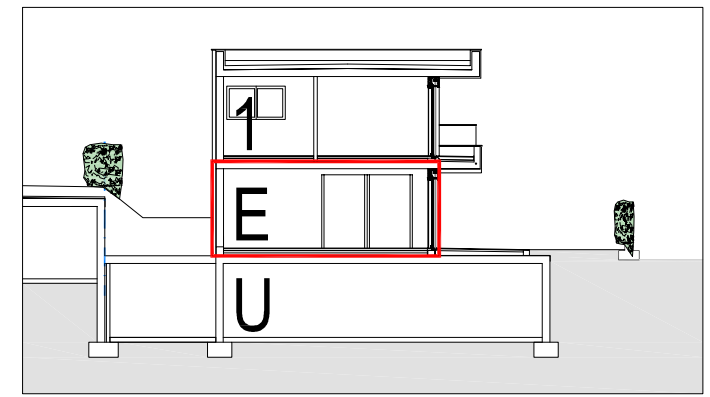
Garage

Feldweg Nr. 9  
via dei Campi nr. 9









GP 377/15

Einfamilienhaus/ casa unifamiliare  
**"VILLA MONTIS"**  
 Feldweg/ via dei campi 9- Meran/o

EG-p.t.  
1:100

Beschreibung  
descrizione

Energieklasse -A-  
classe energetica -A-

Beschreibung  
descrizione

Nutzfläche  
superficie netta

Verkaufsfläche  
sup. vendita

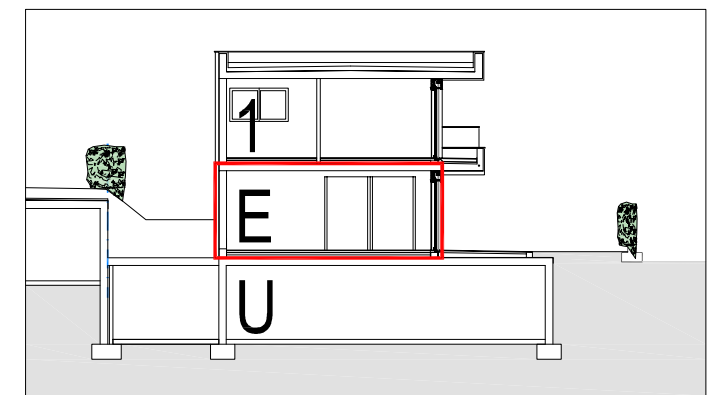
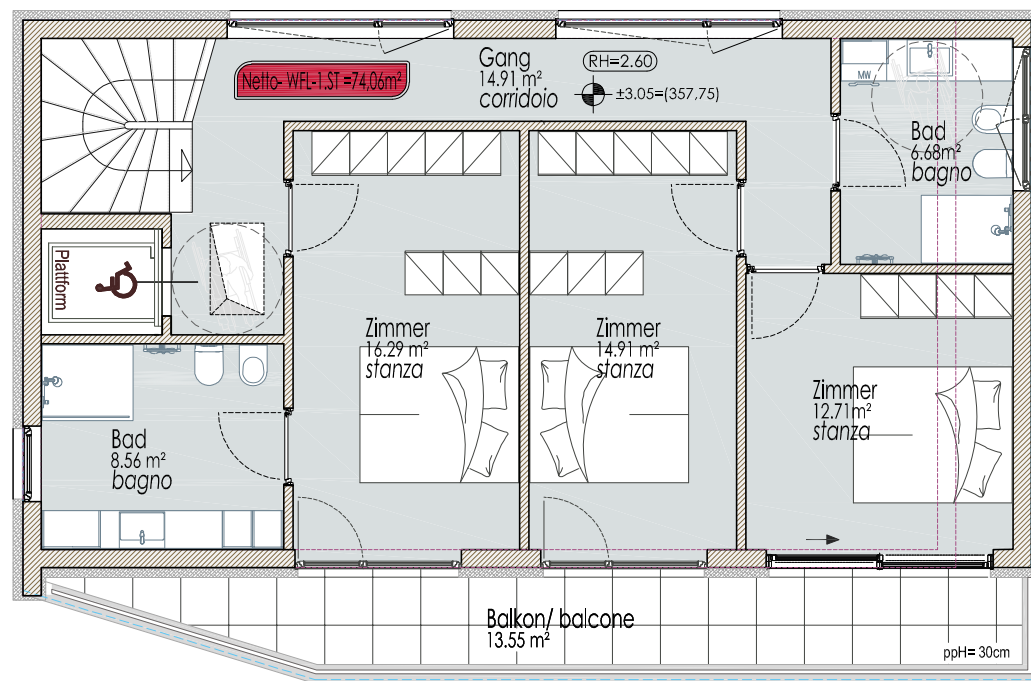
Haus  
casa

Nr.  
n°

**A**

144,00m<sup>2</sup>

351,75m<sup>2</sup>



Einfamilienhaus/ casa unifamiliare  
**"VILLA MONTIS"**  
 Feldweg/ via dei campi 9- Meran/o

DG.- u.p.  
 1:100



Beschreibung  
 descrizione

Energieklasse -A-  
 classe energetica -A-

Beschreibung  
 descrizione

Nutzfläche  
 superficie netta

Verkaufsfläche  
 sup. vendita

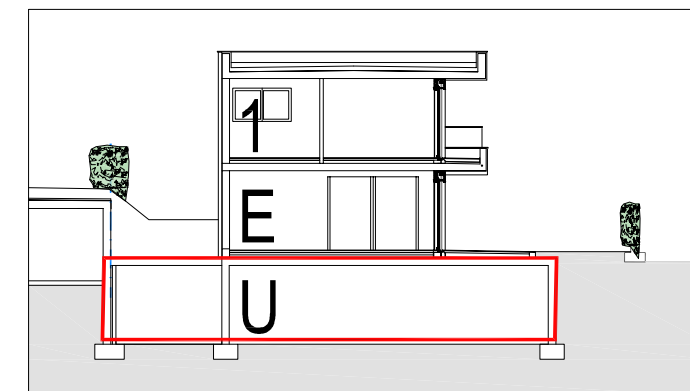
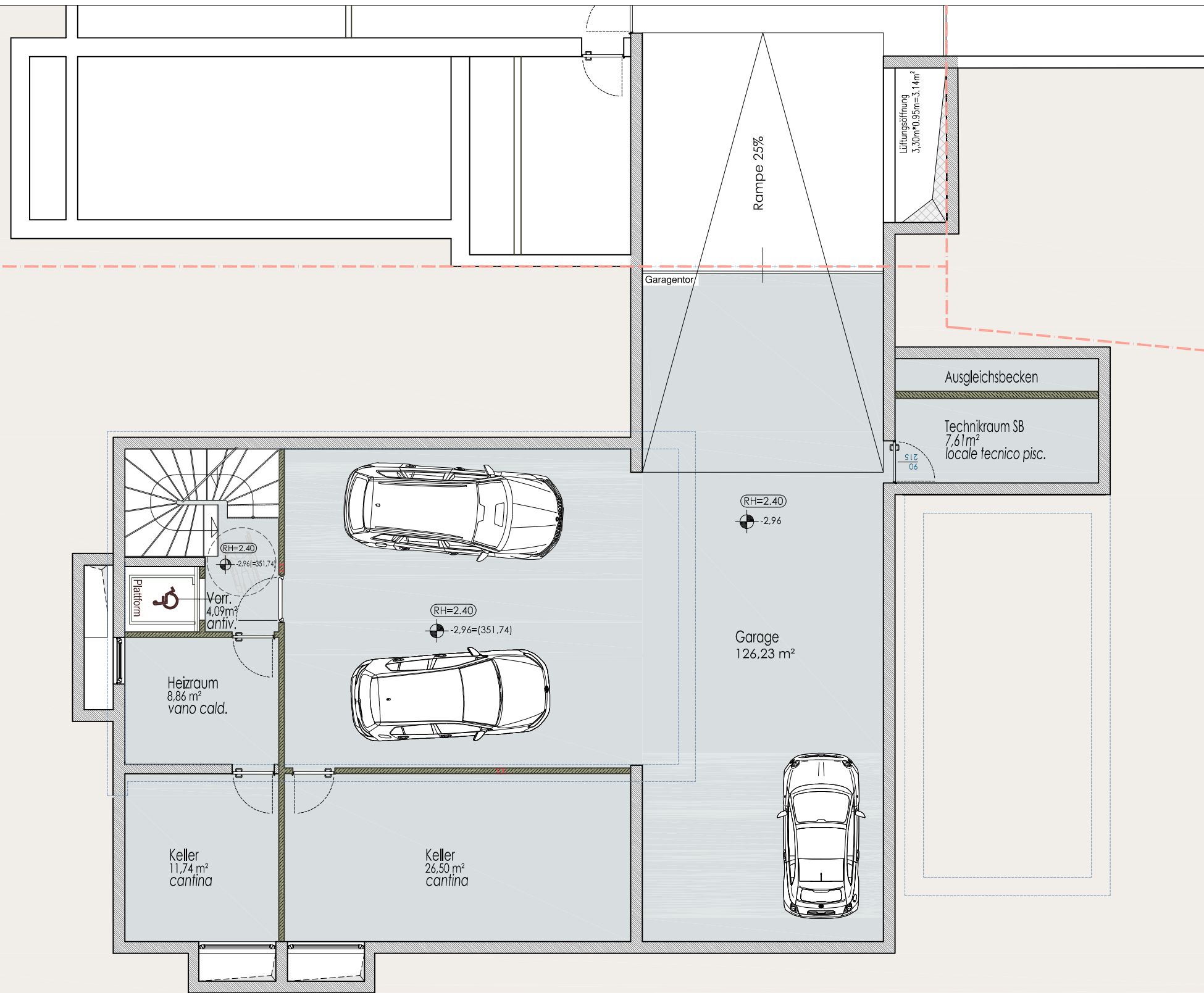
Haus  
 casa

Nr.  
 n°

**A**

144,00m<sup>2</sup>

351,75m<sup>2</sup>



Einfamilienhaus/ casa unifamiliare  
**"VILLA MONTIS"**  
 Feldweg/ via dei campi 9- Meran/o

UG-p.i.  
 1:100



Beschreibung  
 descrizione

Energieklasse -A-  
 classe energetica -A-

Beschreibung  
 descrizione

Nutzfläche Keller  
 superficie netta cantina

Nutzfläche Garage  
 sup. netta garage

Haus  
 casa

**A**

58,80m<sup>2</sup> 126,23m<sup>2</sup>