

„Villa Montis“ - Meran/Obermais

Ein- und Zweifamilienhäuser am Feldweg 9



Luxusvillen – exklusive Lage im Grünen mit Panoramablick!

In sonniger ruhiger Villenlage (Nähe Hotel Juliane) mit einem wunderschönen Traumblick auf das umliegende Meran, realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien die zwei freistehenden autonome Luxusvillen und eine Zweifamilienvilla „Villa Montis“.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischem Handwerkern und Zulieferfirmen.

Info & technische Daten

Einheiten	2 freistehende Einfamilienhäuser "Villa A" + "Villa B" mit Garagen, Kellerräume, Garten und Schwimmbad, konventionsfrei
Wohnungsgrößen	Villen
Parken	geräumige Garagen, Sektionaltor motorisiert mit Funk-Fernbedienung
Energiestandard	Klima Haus A
Heizung	Luft-Wasser-Wärmepumpe - Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
Ausstattung	Photovoltaikanlage - angemessene Schall- und Wärmedämmung - kontrollierter Wohnraumlüftung – ALU/ALU Fenster mit Dreifachverglasung und Insektenschutz - elektrische Rollläden und Raffstores – Alarmkontakte – Vorrichtung Klimaanlage – Videosprechanlage - Staubsaugeranlage in der Villa A+B - großzügige Bäder mit Fenster - Aufzug
Verfügbarkeit	Oktober 2024
Besonderheiten	Die Interne Fertigstellung samt Materialwahl der Fliesen, Holzböden, Türen und Badeinrichtung erfolgt individuell nach Wunsch des Kunden

Villa A Einfamilienhaus -casa unifamiliare





Villa A Ansicht Süd-West



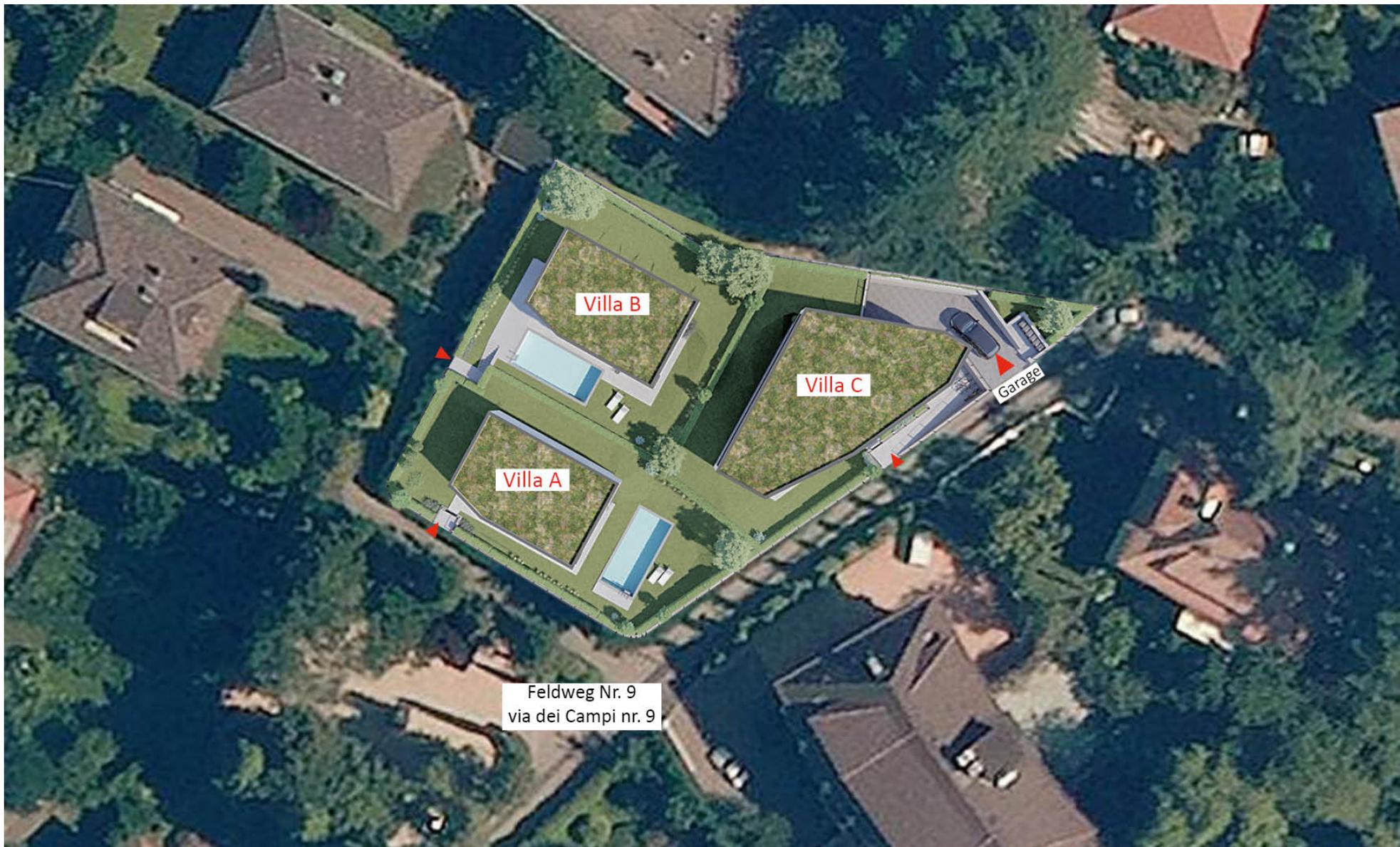
Villa A Terrasse Terraza



Villa A Ansicht Süd-Ost



Villa A Interior Interio



Villa B

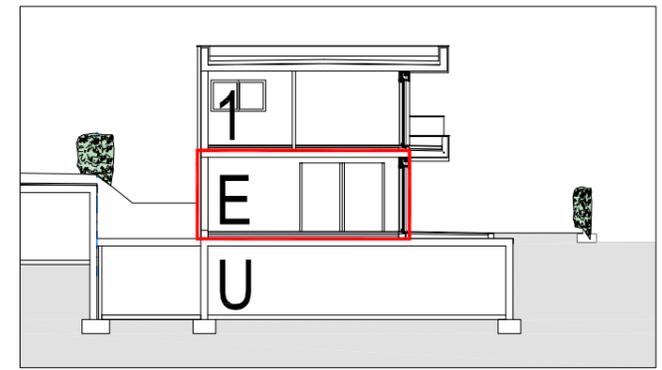
Villa C

Villa A

Garage

Feldweg Nr. 9
via dei Campi nr. 9





GP 377/15

Einfamilienhaus/ casa unifamiliare
"VILLA MONTIS"
 Feldweg/ via dei campi 9- Meran/o

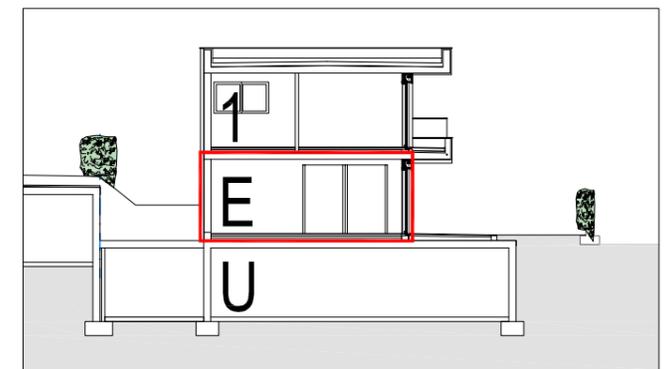
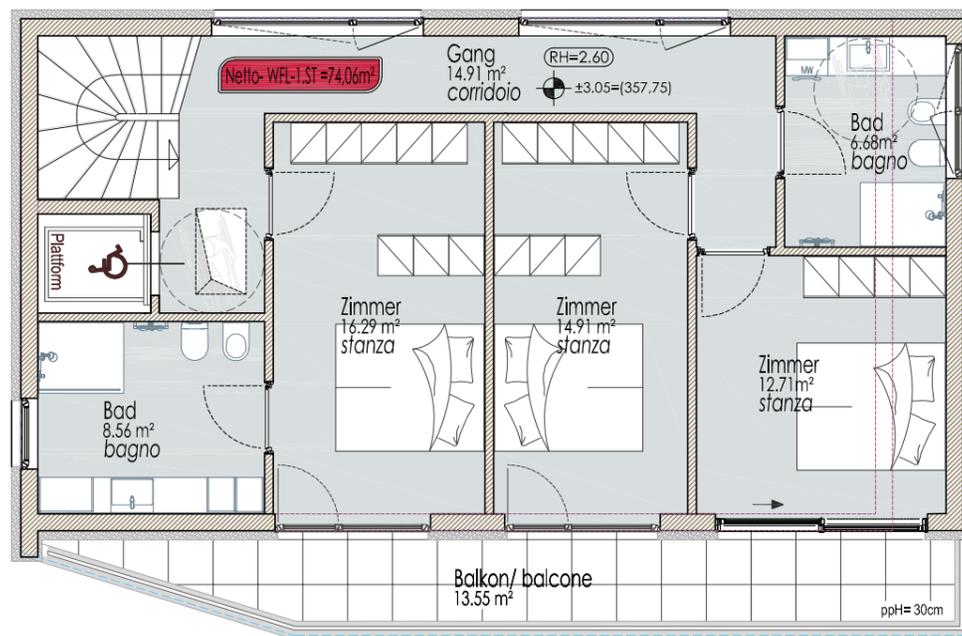
EG-p.t.
1:100



Beschreibung descrizione
 Energieklasse -A-
 classe energetica -A-

Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
--------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Haus casa	Nr. n°	A	144,00m ²	351,75m ²
-----------	--------	----------	----------------------	----------------------



Einfamilienhaus/ casa unifamiliare
"VILLA MONTIS"
 Feldweg/ via dei campi 9- Meran/o

DG.- u.p.
 1:100



Beschreibung
 descrizione

Energieklasse -A-
 classe energetica -A-

Beschreibung
 descrizione

Nutzfläche
 superficie netta

Verkaufsfläche
 sup. vendita

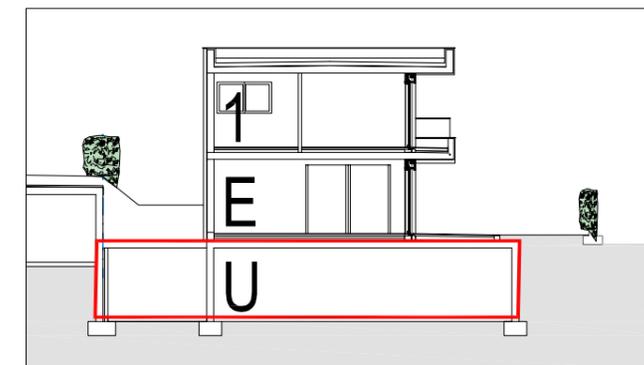
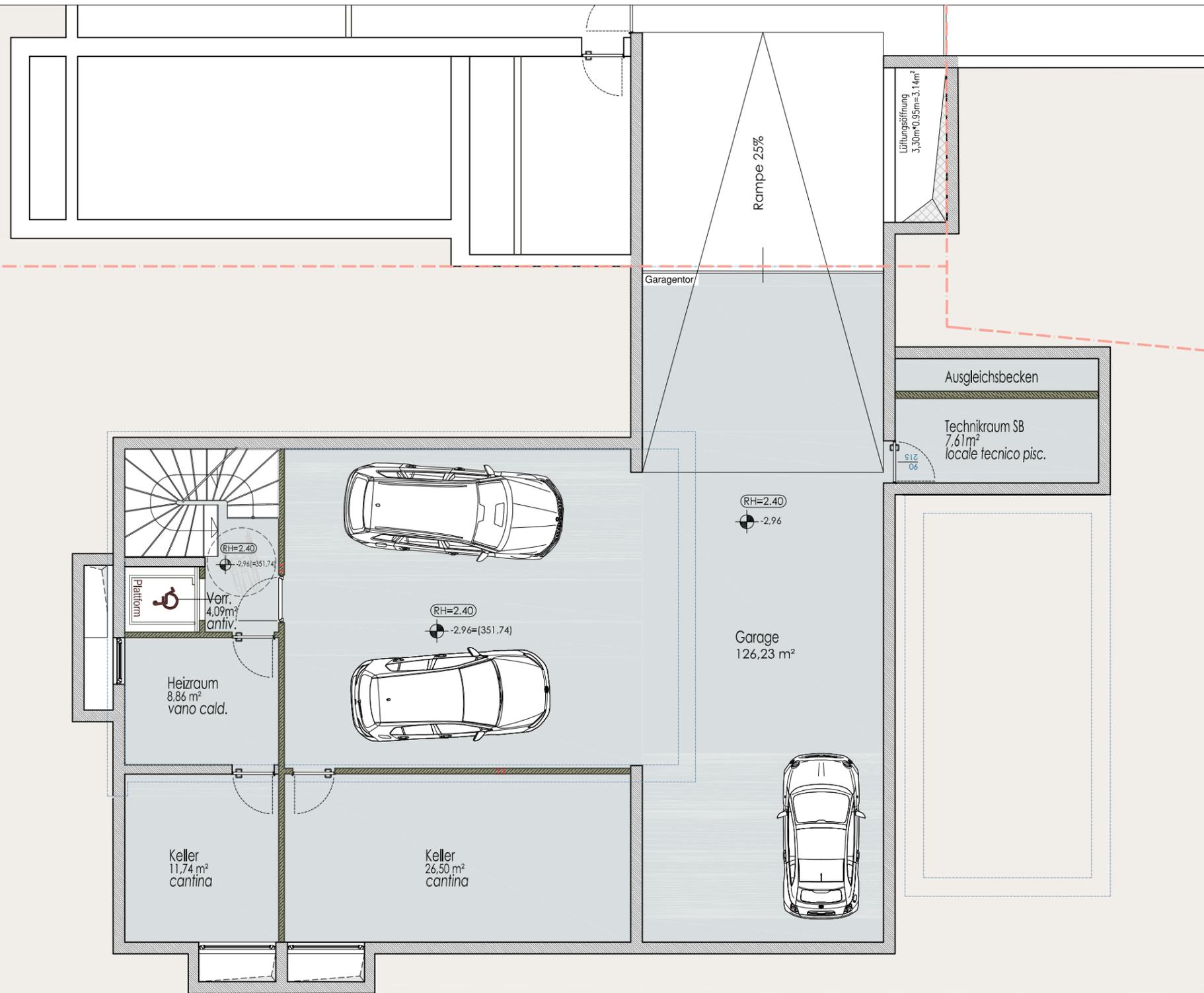
Haus
 casa

Nr.
 n°

A

144,00m²

351,75m²



Einfamilienhaus/ casa unifamiliare
"VILLA MONTIS"
 Feldweg/ via dei campi 9- Meran/o

UG-p.i.
 1:100



Beschreibung
 descrizione

Energieklasse -A-
 classe energetica -A-

Beschreibung
 descrizione

Nutzfläche Keller
 superficie netta cantina

Nutzfläche Garage
 sup. netta garage

Haus
 casa

A

58,80m² 126,23m²