

„Villa Montis“ - Merano/Maia Alta

Case uni- e bifamiliari in via dei Campi 9



Ville di lusso – zona esclusiva nel verde con vista panoramica!

In posizione soleggiata e tranquilla con una splendida vista da sogno sulla circostante Merano, il costruttore Rohrer Immobilien sta realizzando le due ville di lusso indipendenti e una Villa bifamiliare con due appartamenti separati "Villa Montis".

Il costruttore Rohrer Immobilien garantisce qualità costruttiva con artigiani e fornitori locali.

Informazioni e dati tecnici

Unità	2 ville unifamiliari "Villa A" + "Villa B" con garage, cantine, giardino e piscina senza convenzione
Dimensioni degli appartamenti	villa con giardino e piscina e terrazza panoramica
Parcheggio	garage spaziosi, porta sezionale elettrica telecomandata
Certificazione energetica	Klima Haus A
Riscaldamento	pompa di calore aria-acqua - riscaldamento a pavimento con regolatore singolo per ogni stanza
Rifiniture	impianto fotovoltaico - tecnologie di avanguardia per l'isolamento termico ed acustico - ventilazione controllata - finestre in ALU/ALU a triplice vetratura con zanzariera sulle finestre - tapparelle e raffstores elettriche – contatti allarme – videocitofono - prevista la tubazione per l'eventuale installazione dell'impianto di condizionamento - impianto di aspirazione - ampi bagni con finestre - ascensore
Disponibilità	ottobre 2024
Diversi	la rifinitura interna, compresa la scelta del materiale di piastrelle in ceramica, pavimenti in legno, porte e accessori per il bagno, potranno essere scelti individualmente e secondo i desideri del cliente.

Villa B

Einfamilienhaus -casa unifamiliare





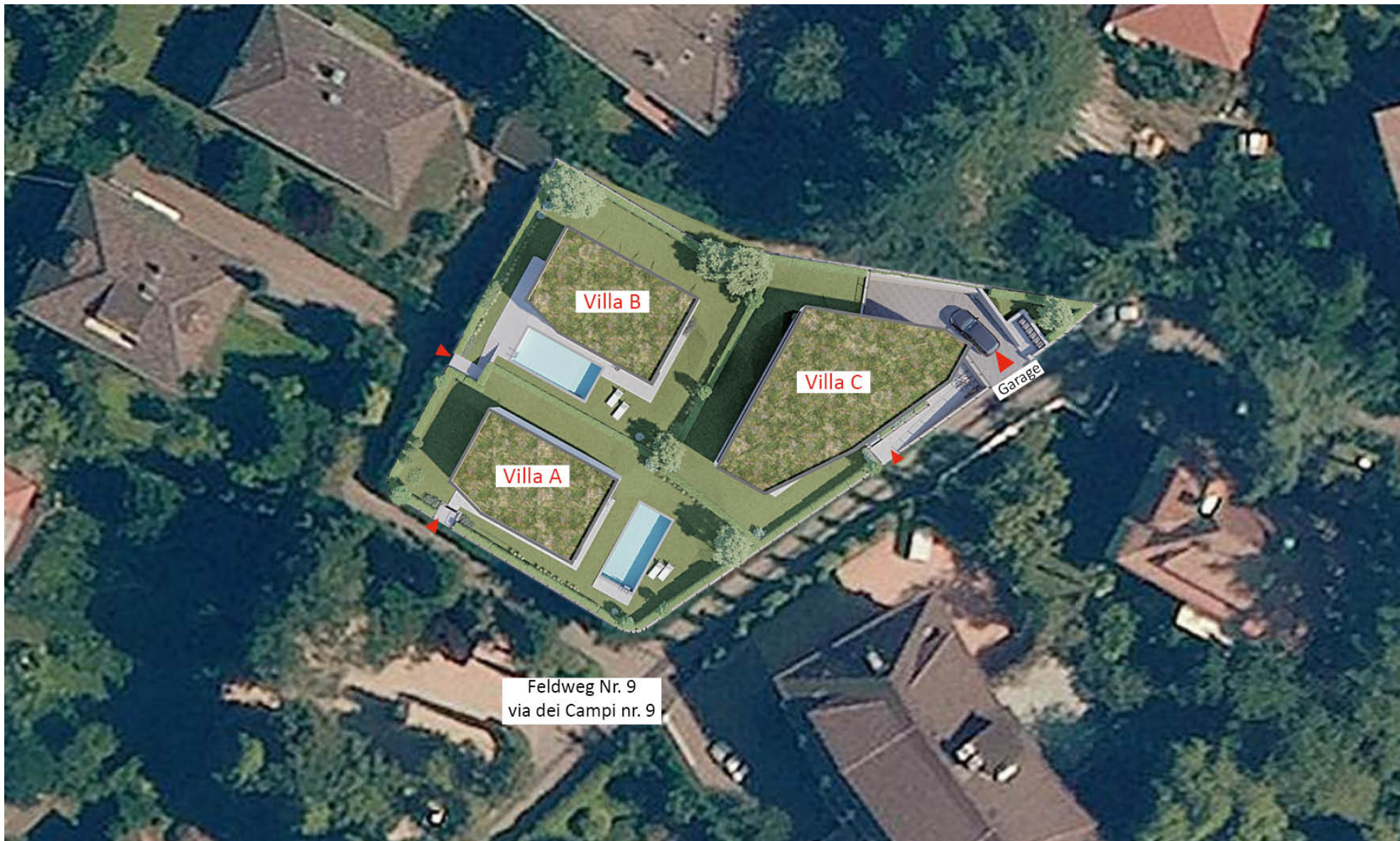
Villa B - Garten
garden



Villa B - Aussicht Süd
view south



Villa B - Interior
interior



Villa B

Villa C

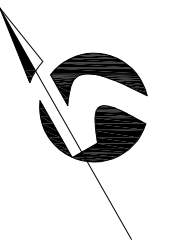
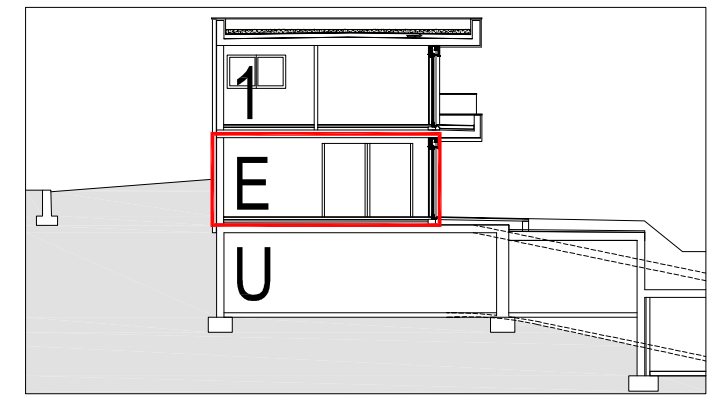
Villa A

Garage

Feldweg Nr. 9
via dei Campi nr. 9



BP 2247



Einfamilienhaus/ casa unifamiliare
"VILLA MONTIS"
 Feldweg/ via dei campi 9- Meran/o

EG-p.t.
 1:100



Beschreibung
 descrizione

Energieklasse -A-
 classe energetica -A-

Beschreibung
 descrizione

Nutzfläche
 superficie netta

Verkaufsfläche
 sup. vendita

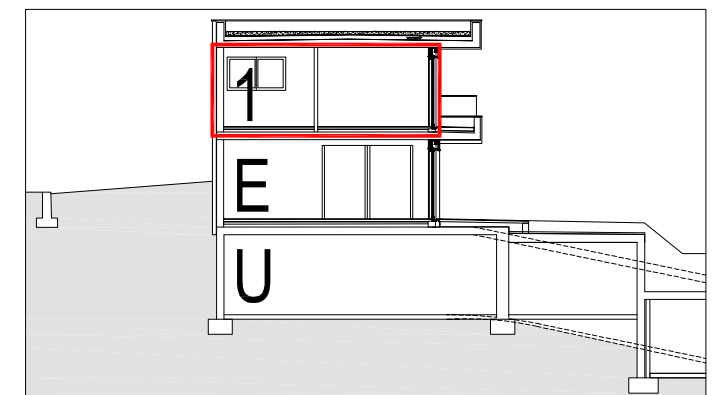
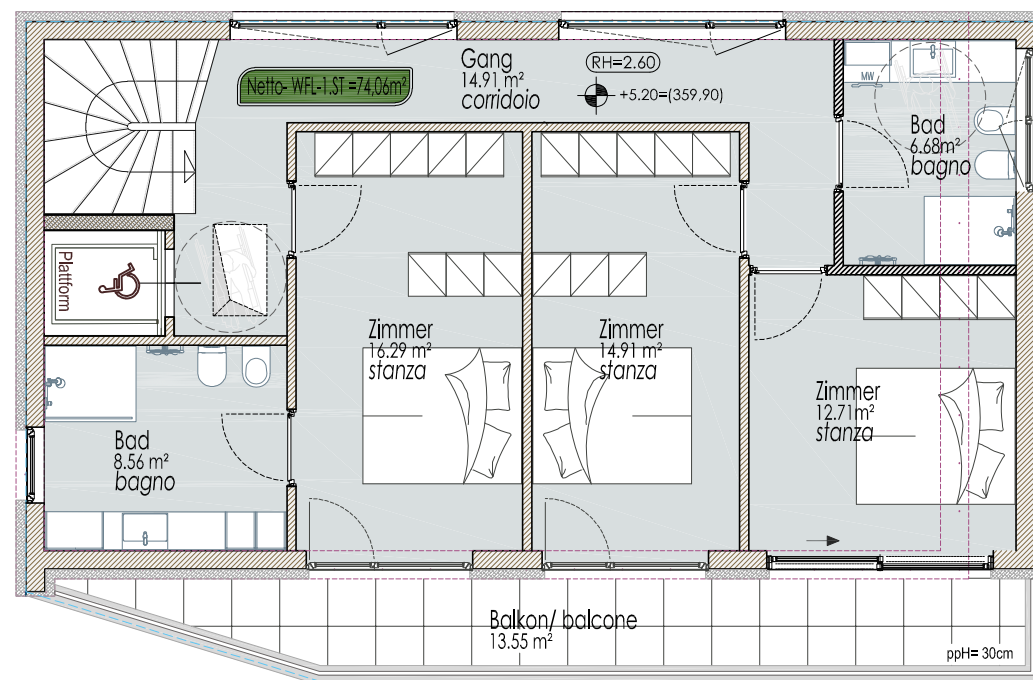
Haus
 casa

Nr.
 n°

B

144,00m²

302,64m²



Einfamilienhaus/ casa unifamiliare
"VILLA MONTIS"
 Feldweg/ via dei campi 9- Meran/o

DG.- u.p.
 1:100



Beschreibung
 descrizione

Energieklasse -A-
 classe energetica -A-

Beschreibung
 descrizione

Nutzfläche
 superficie netta

Verkaufsfläche
 sup. vendita

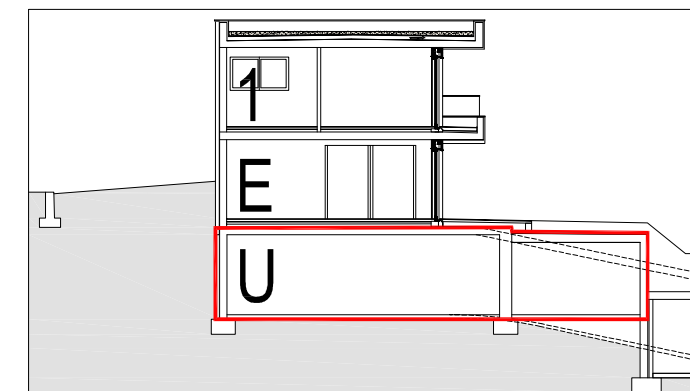
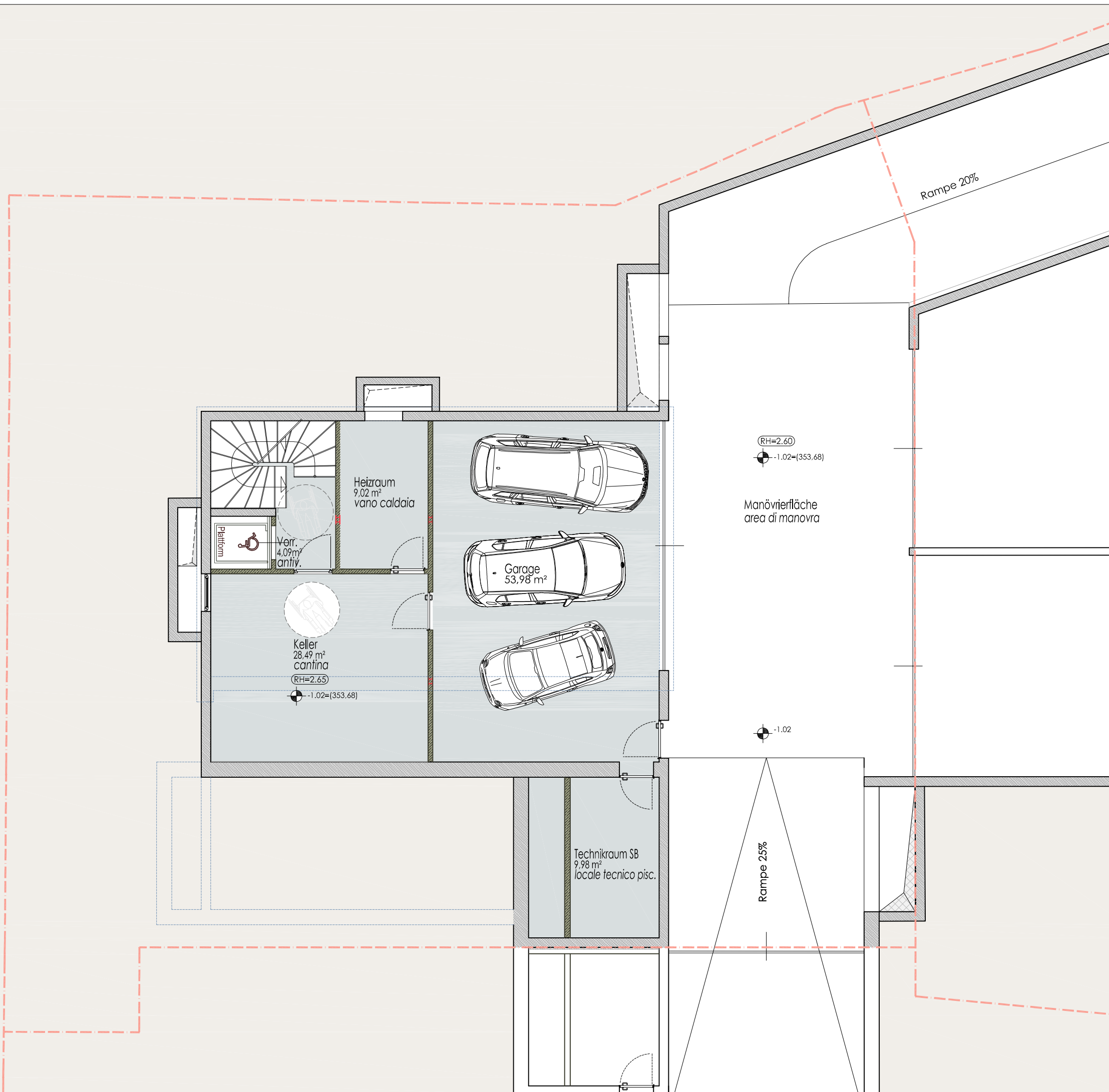
Haus
 casa

Nr.
 n°

B

144,00m²

302,64m²



Einfamilienhaus/ casa unifamiliare
"VILLA MONTIS"
 Feldweg/ via dei campi 9- Meran/o

UG-p.i.
 1:100



Beschreibung
 descrizione

Energieklasse -A-
 classe energetica -A-

Beschreibung
 descrizione

Nutzfläche Keller
 superficie netta cantina

Nutzfläche Garage
 sup. netta garage

Haus
 casa

B

51,58m²

53,98m²